

KARIKA d.o.o. u stečaju
Split, Mosečka 27
OIB:74342520552
Split, 25. listopada 2017. godine

1. St-76/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

stečajni sudac
gosp. Velimir Vuković



Predmet: Izvješće po zahtjevu skupštine vjerovnika

Obavještavam Sud da sam postupio po zaključku Skupštine vjerovnika od 22. ožujka 2017. godine i zatražio dodatnu dokumentaciju od ranijih zastupnika stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina oznake čest. zem. 1432/1 zu 30, KO Kraj, zemljišnoknjižni odjel Sinj prodana je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2012. između prodavatelja KARIKA d.o.o. i MED-CAMINA d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 50.000,00 EUR ili 379.000,00 kn. Kao način plaćanja navedena je kompenzacija među strankama ugovora. Zatražio sam ugovor o kompenzaciji i dokaz da je ista proknjižena u poslovnim knjigama. Nekretnina je prodana opterećena založnim pravom društva FEROTERM MALOPRODAJA d.o.o. na iznos 256.642,36 kn. Čestica zem. 1184/2 koja se nalazi na istom ulošku i spominje u zaključku skupštine, prema povijesnom izvatku nije niti je bila u vlasništvu dužnika ni Med-Camina d.o.o. Dokaz: Kopija ugovora u prilogu
- za vozilo Ford Fusion dostavlja se račun od 09.08.2010. na 84.000,00 kn sa izjavom o prijeboju na isti iznos i isti datum. Kupac vozila je INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ iz Umiljanovića, Ružić
- za vozilo Renault Clio dostavlja se račun od 15.07.2010. na iznos 38.000,00 kn. Kupac je Nenad Šarin iz Grebaštice. Dokaz o načinu plaćanja nisam dobio.
- ugovori o pozajmici između KARIKA d.o.o. i Tonija Bošnjaka od 31.12.2010. na iznos od 107.086,00 kn prilaže se
- i ugovor o pozajmici između KARIKA d.o.o. i Mirka Bošnjaka od 31.12.2011. na iznos od 409.751,00 kn prilaže se
- financijska kartice od 2004, 2005, 2006, 2007, ulaganja u zemljište – poslovni prostor u Solinu prilaže se. Konačni saldo ulaganja 2007.g. je 204.117,88 kn.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi: kao u tekstu

KARIKA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

KARIKA d.o.o., OIB: 74342520552,
adresa: Split, Pujanke 34, MB: 1480731 Split
direktor: Toni Bošnjak, OIB: 18230122132,
(u daljnjem tekstu kao *prodavatelj*), s jedne strane

i

MED - CAMINA d.o.o., OIB: 13289872723,
adresa: Split, Pujanke 34,
direktor: Petar Bošnjak, OIB: 30261445917,
(u daljnjem tekstu kao *kupac*), s druge strane

suglasnim očitovanjima volje u Splitu dana 24.02.2012.g. zaključuju sljedeći;

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Prethodna utvrđenja **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane sporazumno i suglasno utvrđuju postojanje sljedećih činjenica:

1.1.1. da je *prodavatelj* vlasnik nekretnine slijedećih oznaka i karakteristika;

čest.zem. 1432/1-2. zk tijelo II - 1. udio 1/1. ZK.UL.30 K.O.Kraj,
Površina: 2291 m2, Oznaka zemljišta: ORANICA

1.1.2. da je *prodavatelj* vlasništvo na naprijed navedenoj nekretnini stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta zaključenog sa Antom Radanović pok. Petra iz Kraja, JMBG; 2002939383107 dana 09.07.2009.g. ovjerenog od strane Javnog bilježnika Josipa Bradarić iz Sinja pod posl.br.: OV-2768/08, OV-2769/08.

1.1.3. da na predmetnoj nekretnini postoji plomba zaprimljena dana 05.11.2009.g. pod brojem: Z-1827/09 i to slijedećeg sadržaja;
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 3.studenoga 2009 godine ovjerenog pod OV-7295/09 javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, uknjiženo je založno pravo-hipoteka na teret 2 zkt.vlasništva dužnika i založnog dužnika Karika d.o.o.Split, OIB-74342520552, za iznos od 256.642,36 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 04. studenoga 2009.g. pa nadalje prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena sve do isplate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan-sudske u korist:

FERO-TERM MALOPRODAJA d.o.o., BUZIN, BANI 73 B, OIB: 69638067216.

Predmet kupoprodaje **Članak 2.**

2.1. Slijedom prethodnih utvrđenja, *prodavatelj* izjavljuje da prodaje u cijelosti nekretninu pobježe opisanu u članku 1.1.1. ovog Ugovora, a *kupac* izjavljuju da kupuju istu nekretninu vlasnosti *prodavatelja*, za cijelo.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane sporazumno i suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu navedenu u članku 1.1.1. ovog Ugovora, i to u iznosu od 50.000,00 eura (riječima: pedeset tisuća eura), sve obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate i to baš u iznosu od: 379.000,00 kuna (riječima: tri stotine sedamdeset devet tisuća kuna), na način da će se kupoprodajna cijena biti isključivo plaćena kompenzacijom među strankama ovog ugovora.

Stanje predmetne nekretnine

Članak 4.

- 4.1. *Kupac* potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je pregledao nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, te da nemaju nikakvih primjedbi glede stanja i opremljenosti iste.

Posjed predmetne nekretnine

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne stranke sporazumno i suglasno utvrđuju da će *kupac* ući u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Opterećenost predmetne nekretnine

Članak 6.

- 6.1. *Prodavatelj* jamči *kupcu* da je zakoniti vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, i to za cijelo, te da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora opterećena uknjiženim teretom opisanim u točki 1.1.3. ovog Ugovora, te da ista nije predmetom bilo kakvog sudskog spora koji bi na bilo koji način umanjivao ili ograničavao pravo vlasništvo i posjed *prodavatelja*.

Porez na promet

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne stranke su suglasne da porez na promet nekretnina, kao i troškove javnobilježničke ovjere potpisa, troškove sastavljanja ovoga Ugovora, te izdatke u svezi sa zemljišno-knjižnom provedbom ovoga Ugovora snosi *kupac* u cijelosti.

Tabularna isprava

Članak 8.

- 8.1. *Prodavatelj* ovlašćuje *kupca* da na temelju ovog Ugovora a bez njegovog svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja ishodi u Zemljišnoj knjizi Općinskoga suda u Sinju, te knjigama katastarskog operata u Sinju, ili drugoj knjizi u koju se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime *Kupca* na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora a koja je pobliže opisana u članku 1.1.1. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena *prodavatelja* za cijelo.

Sudska nadležnost

Članak 9.

- 9.1. U slučaju spora glede primjene odredbi ovog Ugovora, stranke utvrđuju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Broj primjeraka ovoga Ugovora

Članak 10.

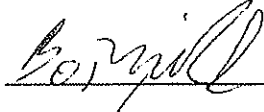

- 10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (riječima: dva) istovjetna jednako-važeća primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika.
- 10.2. U znak da ovaj Ugovor predstavlja izraz njihove prave volje, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju čime Ugovor stupa na snagu.

PRODAVATELJ:

 **Karika d.o.o.**
Split

KARIKA d.o.o.
direktor: Toni Bošnjak

KUPAC:

  **med-camina d.o.o.**
SPLIT

MED - CAMINA d.o.o.
direktor: Petar Bošnjak

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
potvrđujem da je stranka:

KARIKA d.o.o., Split, Pujanke 34, MBS 060167219, OIB 74342520552,
zastupano po članu uprave-direktoru: **TONI BOŠNJAK**, rođen 30.03.1979. godine,
OIB 18230122132, s adresom Split, Pojišanska 32, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i
samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103944141, izdanu od PU
Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na dan
ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena
koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

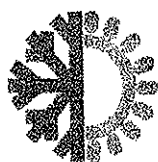
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.

BROJ: OV-745/12
U Splitu, 27.02.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VESNA RADOVAN



Karika d.o.o.

PROJEKTIRANJE, NADZOR I IZVOĐENJE INSTALACIJA, ZASTUPANJE I PROMET ROBOM



Obrazac R-1
OIB 74342520552
Split, 09.08.2010.

INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ
Umljanović, uz cestu 8
22322 RUŽIĆ
JMBG: 0802984380061
OIB: 17267249120

RAČUN

br. 37/2010

Isporučujemo Vam sljedeće vozilo:

1. Vrsta vozila:	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
2. Marka vozila:	FORD
3. Tip vozila:	FUSION
4. Model vozila:	1,4 COMFORT
5. Vrsta motora:	OTTO-REG-KAT-EURO IV
6. Zapremina motora u ccm:	1388
7. Snaga motora u kW:	59
8. Broj sjedala:	5
9. Broj vrata:	5
10. Masa praznog vozila:	1085
11. Zemlja proizvodnje:	NJEMAČKA
12. Proizvođač:	FORD MOTOR COMPANY
13. Godina proizvodnje:	2006
14. Boja vozila:	SIVA – S EFEKTOM
15. Broj šasijske:	WF0UXXGAJU6U58360

Za isporuku gore navedenog vozila teretimo Vas za:

Cijena vozila: 68.292,68 kn

Porez na dodatnu vrijednost 23%: 15.707,32 kn

SVEUKUPNO ZA NAPLATU: 84.000,00 kn

Napomena: Tablice ST-280-OH ostaju kupcu

Fakturirao:

Direktor:

Karika d.o.o.
Split

IZJAVA O PRIJEBOJU - KOMPENZACIJA

Na temelju čl.336 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompenzaciju) slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja na iznos od

84.000,00 kn

KARIKA d.o.o.
OIB: 74342520552

duguje

INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ
OIB: 17267249120

po računima:

- 17/09 dio
- 19/09

INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ
OIB: 17267249120

duguje

KARIKA d.o.o.
OIB: 74342520552

po računu:

- 37/10

Split, 09.08.2010.g.

220/120

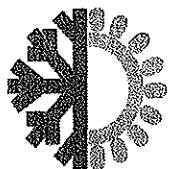
Ovjerava:

KARIKA d.o.o.

Karika d.o.o.
[Signature]

INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ

[Signature]
INSTALACIJE J. VRBATOVIĆ
UMJELNIŠTVO I ODRŽAVANJE
MEĐIMURJE 42083471



Karika d.o.o.

PROJEKTIRANJE, NADZOR I IZVOĐENJE INSTALACIJA, ZASTUPANJE I PROMET ROBOM



Obrazac R-1
OIB 74342520552
Split, 15.07.2010.

NENAD ŠARIN
GREBAŠTICA, ŠPARADIĆI 16A
22010 BRODARICA, ŠIBENIK
OIB: 67525486762

RAČUN

br. 24/2010

Isporučujemo Vam sljedeće vozilo:

1. Vrsta vozila:	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
2. Marka vozila:	RENAULT
3. Tip vozila:	CLIO
4. Model vozila:	1,2 16V
5. Vrsta motora:	OTTO-REG-KAT-EURO IV
6. Zapremina motora u ccm:	1149
7. Snaga motora u kW:	55
8. Masa praznog vozila:	1040
9. Zemlja proizvodnje:	FRANCUSKA
10. Proizvođač:	RENAULT
11. Godina proizvodnje:	2008
12. Boja vozila:	SIVA – S EFEKTOM 114
13. Broj šasije:	VF1BB2U0539565714

Za isporuku gore navedenog vozila teretimo Vas za:

Cijena vozila:	30.894,31 kn
Porez na dodatnu vrijednost 23%:	7.105,69 kn
SVEUKUPNO ZA NAPLATU:	38.000,00 kn

Napomena: Tablice ST-504-SM ostaju kupcu

Fakturirao:

Direktor:

Karika d.o.o.
Split

Split, 09.03.2017

IZJAVA

kojom ja Toni Bošnjak, u svojstvu zakonskog predstavnika tvrtke KARIKA d.o.o., potvrđujem da su slijedeće činjenice točne:

- **POSLOVNI PROSTOR SOLIN** je u vlasništvu Mirka Bošnjaka, a odnosi se na ulaganje društva kojom je osnovna namjena bila izgradnja skladišta za potrebe tvrtke, međutim kada je tvrtka prostor pokušala kupiti od gđin. Bošnjaka ustanovljeno je da na vlasničkom listu postoji dvadesetak vlasnika. Uz sve napore koje smo ulagali da pokušamo očistiti zemljište da jedini vlasnik bude Mirko Bošnjak kako bi tvrtka mogla postati vlasnik a samim tim i napraviti skladište za tvrtku jednostavno smo naišli na puno prepreka te nažalost nismo uspjeli u naumu, a samim tim i ulaganja koja smo izvršili nažalost možemo smatrati poslovnom greškom.
- **OSNOVNA SREDSTVA** koja je tvrtka posjedovala, su sva amortizirana, izgubljena po gradilištima, polomljena a nažalost veliki dio je i otuđen od strane bivših djelatnika tvrtke.

Naime u situaciji kada je tvrtka bila blokirana te nije bila u mogućnosti isplaćivati plaće, ja kao direktor tvrtke sam dobivao fizičke prijetnje od djelatnika, te sam usprkos poteškoćama u kojima smo se nalazili tvrtka, ja i moja obitelj sve **NETO PLAĆE** koje sam dugovao prema radnicima isplatio uz pomoć gotovinskih pozajmica od strane moje obitelji te mojih prijatelja jer sam strahovao za vlastiti život.

Toni Bošnjak

